

DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO N. 099/2025

BANDO DI ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELLA RENDE SERVIZI SRL. NOMINA DELLA COMMISSIONE PER LA VALUTAZIONE DELLE OFFERTE PERVENUTE

L'anno 2025 il giorno 12 (dodici) del mese di maggio alle ore 9.30 presso la sede sociale in Rende (CS), Via G. Verdi 141, il Dott. Fabio Diomede in qualità di amministratore unico e rappresentante legale della società Rende Servizi srl, giusta nomina datata 14 novembre 2023

Premesso che Rende Servizi srl è una società totalmente partecipata dal Comune di Rende, le cui attività affidate sono espressamente indicate nella Convenzione stipulata tra il Comune di Rende e la società municipalizzata, come da Statuto, modificato con Deliberazione del Consiglio Comunale del Comune di Rende n. 47 del 31/07/2017 e successivo verbale di assemblea del 02/08/2017, Repertorio nr. 4692 Raccolta nr. 3663;

Considerato che la società dispone, nel proprio patrimonio, di taluni beni immobili. Tra essi risultano ricompresi i seguenti:

- a) Foglio 25 particella 254 sub 1;
- b) Foglio 25 particella 254 sub 2;
- c) Foglio 25 particella 254 sub 3;

Visto il verbale di Assemblea Ordinaria del 27 febbraio 2025 con il quale l'Assemblea dei soci ha autorizzato la Rende Servizi srl ad avviare il tentativo di alienazione degli immobili di proprietà della società e segnatamente degli immobili siti in località Macchialonga del Comune di Rende ed identificati catastalmente al foglio 25, particella 254 sub 1, 2 e 3;

Richiamato l'art. 13 dello Statuto della Rende Servizi srl, secondo cui *".. l'Assemblea dei soci è competente a deliberare.. e) acquisizione/alienazione di beni immobili in/di proprietà della società e la costituzione/estinzione/modifica/trasferimento , su di essi, di diritti reali o di godimento ultranovenale a favore di terzi.."*;

Dato atto che, a tal fine, è stata acquisita una perizia di stima immobiliare redatta dall'Ing. Daniela Provenzano che, in estrema sintesi, ha stimato per gli immobili in esame i seguenti valori di mercato all'attualità:

- a) Sub 1: € 432.744,00;
- b) Sub 2: € 405.372,00;
- c) Sub 3: € 613.204,00.

Dato atto, altresì, che:

- con determina n. 081 del 04/04/2024 è stata attivata la procedura per l'alienazione del sopra citato bene, dando attuazione ai principi di valorizzazione del patrimonio immobiliare della società, che ad oggi risulta inutilizzato in quanto non strumentale alle proprie funzioni istituzionali;



- con lo stesso atto è stato stabilito di procedere mediante asta pubblica con il metodo delle offerte segrete in aumento o almeno pari di valore rispetto al prezzo posto a base d'asta, pari a € 432.744,00 per immobile Sub 1, pari ad € 405.372,00 per l'immobile Sub 2 e pari ad € 613.204,00 per l'immobile Sub 3, ai sensi dell'art. 73 lett. c) e dell'art. 76 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato approvato con R.D. n. 827/1924;

Atteso che:

- In data 09.04.2025 è stato pubblicato il bando integrale di asta pubblica con i modelli allegati: schema busta offerta, schema dichiarazioni e schema di offerta sul sito internet della Rende Servizi srl;
- In data 09/04/2025, Prot. n. 0020266, è stato pubblicato il bando per estratto sull'Albo Pretorio del Comune di Rende, in quanto l'immobile di cui trattasi ricade in tale territorio,
- Il termine ultimo per la presentazione dei plichi è stato stabilito per il 09/05/2025 ore 12:00;

Atteso:

- che il bando integrale con i suoi allegati formano parte integrante e sostanziale della presente determinazione dirigenziale e sono conservati agli atti ed allegati alla determinazione stessa;
- che il bando sarà pubblicato in forma integrale sul sito internet della Rende Servizi srl, oltre che all'Albo Pretorio del Comune di Rende, sulla Portale Committente del Comune di Rende, in quanto l'immobile di cui trattasi ricade in tale territorio, per 30 giorni consecutivi;

Rilevato che, ai sensi dell'art. 3 del Bando, è previsto che "L'apertura delle offerte avviene nel modo stabilito nel bando d'asta ed è eseguita da una commissione interna formata da tre componenti (un Presidente e due Commissari), nominata con specifico atto dell'Amministratore Unico;

Ritenuto di dover nominare la commissione così composta:

- Ing. Francesco Verre, n. q. di Presidente;
- Ing. Giuseppe Lopez, n.q. di Componente;
- Dott. Walter Stancati, n.q. di Dipendente ed anche di Segretario Verbalizzante;

Visto il Regio decreto 23 maggio 1924, n. 827 "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato";

Visto lo Statuto della Società;

Tutto ciò premesso

DETERMINA

1. **Di nominare** la seguente Commissione per l'apertura ed esame delle offerte relative al BANDO D'ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETA' DELLA RENDE SERVIZI SRL, avviata in esecuzione del VERBALE DI ASSEMBLEA ORDINARIA del 27/02/2025 e della DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO N. 081/2025:



- Ing. Francesco Verre, n. q. di Presidente;
 - Ing. Giuseppe Lopez, n.q. di Componente;
 - Dott. Walter Stancati, n.q. di Dipendente ed anche di Segretario Verbalizzante;
2. **Di trasmettere** il presente atto ai componenti della Commissione, come sopra individuati;
3. **Di dare atto che** il presente atto non comporta impegni di spesa in quanto rientrante nelle ordinarie attività spettanti ai dipendenti dell'Ente;
4. **Di dare atto che** il presente atto sarà pubblicato sul sito della Rende Servizi srl nell'apposita sezione denominata "Amministrazione Trasparente".

Rende Servizi s.r.l.
L'Amministratore
Dott. Fabio Diomede

