

## DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO N. 081/2025

**Approvazione bando di asta pubblica per l'alienazione di immobili di proprietà della Rende Servizi srl**

**L'anno 2025 il giorno 04 (quattro) del mese di aprile alle ore 10:44** presso la sede sociale in Rende (CS), Via G. Verdi 141, il Dott. Fabio Diomede in qualità di amministratore unico e rappresentante legale della società Rende Servizi srl, giusta nomina datata 14 novembre 2023

**Premesso che** Rende Servizi srl è una società totalmente partecipata dal Comune di Rende, le cui attività affidate sono espressamente indicate nella Convenzione stipulata tra il Comune di Rende e la società municipalizzata, come da Statuto, modificato con Deliberazione del Consiglio Comunale del Comune di Rende n. 47 del 31/07/2017 e successivo verbale di assemblea del 02/08/2017, Repertorio nr. 4692 Raccolta nr. 3663;

**Considerato che** la società dispone, nel proprio patrimonio, di taluni beni immobili. Tra essi risultano ricompresi i seguenti:

- a) Foglio 25 particella 254 sub 1;
- b) Foglio 25 particella 254 sub 2;
- c) Foglio 25 particella 254 sub 3;

**Visto** il verbale di Assemblea Ordinaria del 27 febbraio 2025 con il quale l'Assemblea dei soci ha autorizzato la Rende Servizi srl ad avviare il tentativo di alienazione degli immobili di proprietà della società e segnatamente degli immobili siti in località Macchialonga del Comune di Rende ed identificati catastalmente al foglio 25, particella 254 sub 1, 2 e 3;

**Richiamato** l'art. 13 dello Statuto della Rende Servizi srl, secondo cui *".. l'Assemblea dei soci è competente a deliberare..e) acquisizione/alienazione di beni immobili in/di proprietà della società e la costituzione/estinzione/modifica/trasferimento, su di essi, di diritti reali o di godimento ultranovenale a favore di terzi.."*;

**Dato atto che**, a tal fine, è stata acquisita una perizia di stima immobiliare redatta dall'Ing. Daniela Provenzano che, in estrema sintesi, ha stimato per gli immobili in esame i seguenti valori di mercato all'attualità:

- a) Sub 1: € 432.744,00;
- b) Sub 2: € 405.372,00;
- c) Sub 3: € 613.204,00.

### **Ritenuto:**

- di attivare la procedura per l'alienazione del sopra citato bene, dando attuazione ai principi di valorizzazione del patrimonio immobiliare della società, che ad oggi risulta inutilizzato in quanto non strumentale alle proprie funzioni istituzionali;
- di procedere mediante asta pubblica con il metodo delle offerte segrete in aumento o almeno pari di valore rispetto al prezzo posto a base d'asta, pari a € 432.744,00 per immobile Sub 1, pari ad € 405.372,00 per l'immobile Sub 2 e pari ad € 613.204,00 per l'immobile Sub 3, ai sensi dell'art. 73 lett. c) e dell'art. 76 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato approvato con R.D. n. 827/1924;

- che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la sua regolarità e la correttezza ai sensi del disposto dell'art. 147 bis del D.Lgs.267/2000;

**Visto** il bando integrale di asta pubblica con i modelli allegati: schema busta offerta, schema dichiarazioni e schema di offerta;

**Atteso:**

- che il bando integrale con i suoi allegati formano parte integrante e sostanziale della presente determinazione dirigenziale e sono conservati agli atti ed allegati alla determinazione stessa;

- che il bando sarà pubblicato in forma integrale sul sito internet della Rende Servizi srl, oltre che all'Albo Pretorio del Comune di Rende, sulla Portale Committente del Comune di Rende, in quanto l'immobile di cui trattasi ricade in tale territorio, per 30 giorni consecutivi;

**Visto** il Regio decreto 23 maggio 1924, n. 827 "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato";

**Visto** lo Statuto della Società;

**Tutto ciò premesso**

**DETERMINA**

1. **Di avviare**, in esecuzione della deliberazione dell'Assemblea Ordinaria dei Soci del 27/02/2025, la procedura per l'alienazione degli immobili di proprietà della società siti in località Macchialonga del Comune di Rende ed identificati catastalmente al foglio 25, particella 254 sub 1, 2 e 3, mediante asta pubblica da svolgersi ai sensi dell'art. 73 lettera c) e 76 del R.D. 23.05.1924 n. 827 con offerte segrete in aumento o almeno di valore pari al prezzo posto a base d'asta, pari a € 432.744,00 per immobile Sub 1, pari ad € 405.372,00 per l'immobile Sub 2 e pari ad € 613.204,00 per l'immobile Sub 3, e con aggiudicazione al miglior offerente con le modalità indicate nel bando;
2. **Di approvare** il bando integrale di asta pubblica con i relativi modelli allegati che formano parte integrante e sostanziale della presente determinazione alle seguenti condizioni:
  - per ogni singolo lotto, la vendita verrà fatta a corpo e non a misura, nello stato di fatto, di diritto, di manutenzione e consistenza in cui versa l'immobile, con i relativi annessi e connessi, diritti e servitù attivi o passivi nulla escluso o eccettuato, con ogni onere conseguente a carico dell'acquirente come di consuetudine;
  - possibilità di aggiudicazione anche in caso di una sola offerta valida;
  - facoltà della Società di poter recedere unilateralmente per motivi di interesse pubblico prima della stipula dell'atto di compravendita.
3. **Di garantire** maggiore evidenza e partecipazione alla gara pubblicandolo sul sito internet della Rende Servizi srl, oltre che all'Albo Pretorio del Comune di Rende, sul Profilo Committente del Comune di Rende, in quanto l'immobile di cui trattasi ricade in tale territorio, per 30 giorni consecutivi.

4. **Di fare** espressamente presente che il Responsabile dell'istruttoria del procedimento è l'ing. Rosario Marra.
5. **Di dare atto che** il presente atto sarà pubblicato sul sito della Rende Servizi srl nell'apposita sezione denominata "Amministrazione Trasparente".

**Rende Servizi s.r.l.**  
L'Amministratore  
**Dott. Fabio Diomede**